

3

52800



CONTRATTO DI LOCAZIONE

Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge

tra

l' Ente Nazionale Previdenza Assistenza Lavoratori Spettacolo - E.N.P.A.L.S. - cod. fisc. 02796270581 con sede in Roma Viale Regina Margherita 206, nella persona del Dr. Franco Tuzi nato a Guidonia Montecelio (RM) il 5.9.1947 in qualità di Dirigente dell'Ufficio Patrimoniale

IL CAPO UFFICIO PATRIMONIALE APPROVA

la Società — "Vladimiro S.r.l." cod. fisc. 05283171006 con sede in Roma, nella persona dell'Amministratore Unico Bruno Vladimiro nato a Ronca al Neto (CZ) il 13.7.69, si conviene e si stipula quanto appresso

ART. 1

L'ENPALS come sopra rappresentato che negli atti e documenti che seguono sarà per brevità indicato con la parola "Ente" o "Locatore" concede in locazione alla Società — Vladimiro S.r.l. di seguito indicato con la parola "conduttore" l'unità immobiliare: Via Aurora 33/35 in Roma ai seguenti patti e condizioni.



*Bruno Vladimiro*

UFFICIO DEL REGISTRO ATTI PRIVATI DI ROMA

SEGUITA REGISTRAZIONE AL N° 8751241

DATA 1.2.2009

IL DIRETTORE (G. Vari) IL GASSIERE

CLASSE DI CONTRATTI

ART. 2

La locazione avrà la durata di anni sei con inizio dal 1.9.97 al 31.8.2003 rinnovabile, salvo quanto disposto dagli artt. 28 e 29 della legge 392/78. Al conduttore è consentita facoltà di recesso, con preavviso di almeno sei mesi ai sensi dell'art. 27 della citata legge.

ART. 3

Il prezzo della locazione è stabilito in Lire 60.000.000 (sessantamilioni) annue da pagarsi sul c/c postale n. 715003 intestato "ENPALS c/fitti" in rate mensili anticipate di L. 5.000.000 ciascuna, da versare entro il giorno 10 di ciascun mese.

Le rate del canone di affitto sono computate e stabilite a mese e non a giorno. Esse si maturano all'inizio di ciascun mese di locazione e, conseguentemente, l'occupazione di locali anche per un solo giorno successivo alla data di scadenza e al risoluzione del contratto obbliga il conduttore a corrispondere la rata d'affitto per l'intero mese e così per i mesi successivi, senza pregiudizio del diritto dell'Inge alla immediata riconsegna dei locali ed al risarcimento degli eventuali danni. In caso di pagamento effettuato oltre il termine di cui al primo comma, il conduttore dovrà

IL CANTIERE PATRIMONIALE ADORO

*Luca Scodromo*

corrispondere l'indennità di mora calcolata dal primo giorno del mese e rapportata alla misura del tasso legale.

**AGGIORNAMENTO CANONE:** Le parti convengono che il canone di affitto sopra indicato sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni annuali del potere di acquisto della lira. Le variazioni in aumento del canone saranno pari al 75% di quelle, accertate dall'ISTAT, dell'indice del prezzo al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

ART. 4

I locali sono concessi per il solo uso di "Ufficio" con espresso divieto di sublocazione e cessione parziale e divieto di mutamento di destinazione.

Al fine di quanto previsto negli artt. 34, 35 e seguenti della legge 392/78, il conduttore dichiara che l'immobile verrà utilizzato per attività che comporta contatti diretti con il pubblico.

ART. 5

La iscrizione dell'ecce e a totale carico del conduttore, il quale si impegna a rimborsare le spese anticipate dall'Ente in base ai consumi rilevati dal contatore divisionale relativo all'unità locata.

*Autore: [illegibile]*